

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: 1850/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49-07/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 09 tháng 6 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49-07/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo số 1788/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 291/CV-ĐGMĐ ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc.

Địa chỉ đăng ký thường trú: Địa chỉ: 26/11, khu phố Long Điền, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú: Số 88, tổ 3, KP2, phường An Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 277 tờ bản đồ số 83 toạ lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CH 761014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà cập nhật chuyên nhượng cho bà Mai Thị Ngọc ngày 29/4/2021 và tài sản gắn liền trên đất là tường bao, kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch, không tô trát, cao 1m, dài 54,2m với giá khởi điểm: 2.358.112.000đ (Hai tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, một trăm mười hai ngàn đồng). Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài